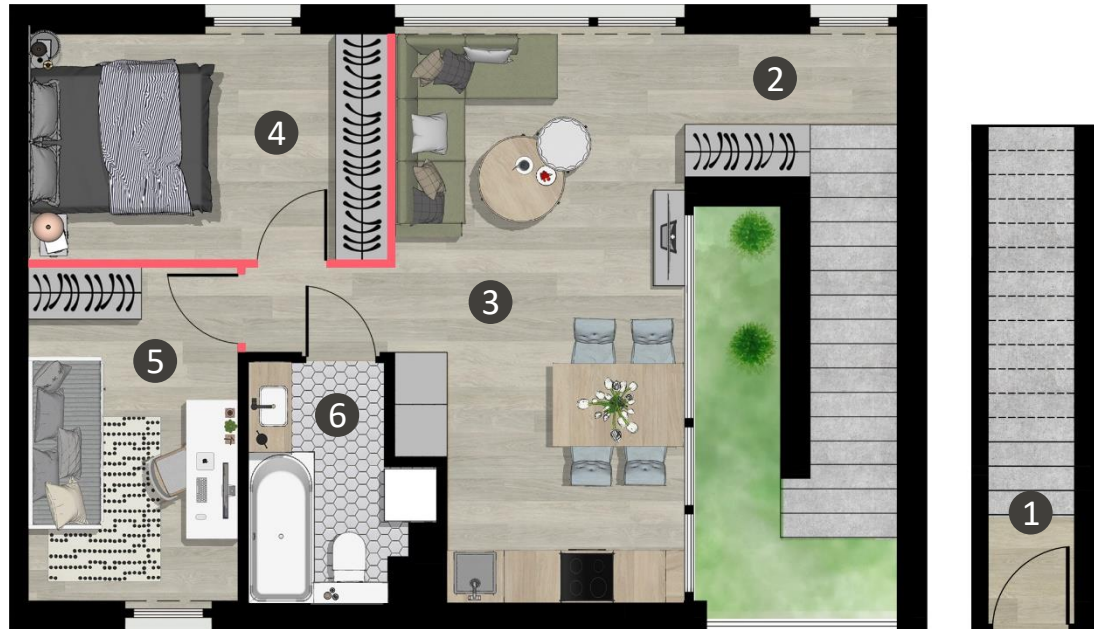


# CHE\_NIU

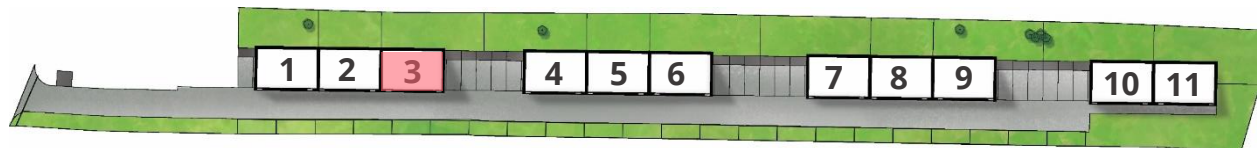


Północ →

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ



1. HOL + KL. SCHODOWA	5,36 M <sup>2</sup>
2. HOL	3,31 M <sup>2</sup>
3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,61 M <sup>2</sup>
4. SYPIALNIA 1	10,88 M <sup>2</sup>
5. SYPIALNIA 2	9,21 M <sup>2</sup>
6. ŁAZIENKA	4,64 M <sup>2</sup>
7. STROPODACH	51,04 M <sup>2</sup>
SUMA	56,01 M <sup>2</sup>



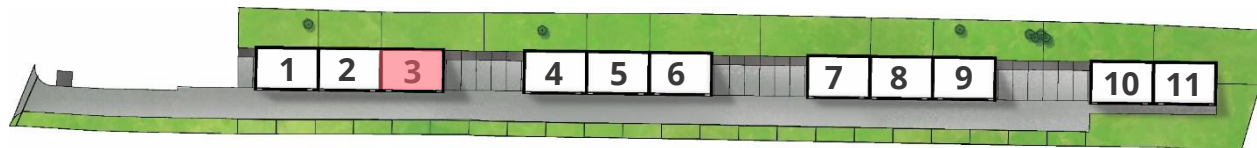
Północ →

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ



7. STROPODACH 51,04 M<sup>2</sup>

SUMA 51,04 M<sup>2</sup>





# O INWESTYCJI

## Zamieszkać w pięknej architekturze

Inwestycja CHE\_NIU to łącznie 22 mieszkania umiejscowione w 11 budynkach, w dzielnicy Prądnik Biały na placach Galerii Bronowickiej. Budowa jest w przygotowaniu, a start przewidziany jest na I kw. 2021 roku, zakończenie planowane jest na IV kw. 2022 roku.

W każdym budynku znajdować się będą dwa przestronne mieszkania - jedno na parterze o powierzchni 58 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wyjściem na ogród oraz jedno na pierwszym piętrze o powierzchni 56 m<sup>2</sup> z wyjściem na stropodach. Mieszkania te będą posiadać po dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Każdy z lokali będzie posiadać własne niezależne wejście bez jakichkolwiek części wspólnych.

Wybierając lokal klienci będą mogli dopasować go do swoich indywidualnych potrzeb. W tym celu deweloper stworzył szeroki wachlarz udogodnień, w którym znalazły się m.in. takie rozwiązania jak: instalacja alarmowa czy klimatyzacja.



**Legenda:**

- 01. Pętla autobusowa Chełmońskiego
- 02. Planowana pętla tramwajowa
- 03. Przystanek autobusowy
- 04. Przystanek autobusowy
- 05. Pętla autobusowa Azory
- 06. Przystanek autobusowy
- 07. Przystanek autobusowy
- 08. Przystanek autobusowy
- 08. Sklep Żabka
- 09. Sklep spożywczy Tabiś
- 10. Myjnia bezdotykowa
- 11. Stacja paliw
- 12. Biedronka
- 13. McDonald
- 14. KFC
- 15. Lidl
- P. Paczkomaty
- 16. Szkoła podstawowa
- 17. Kościół katolicki
- A. Castorama
- B. Ikea
- C. Galeria Bronowice
- D. Obi
- E. Makro
- F. Komfort
- X Biuro Modern Living
- Zabudowa o niskiej intensywności
- Zabudowa mieszkalna średnio-wysoka
- Zabudowa o charakterze handlowym i biurowym
- Tereny zalesione
- Łąki i tereny otwarte

**ZAKUPY**



W pobliżu inwestycji znajdują się sklepy spożywcze: m.in. Auchan, Lidl, Żabka oraz Piekarnia. Oczywiście bliskość Galerii Bronowickiej oraz Castoramy, Obi czy Ikei pomaga przy codziennych zakupach.

**USŁUGI**



W sąsiedztwie znajduje się zakład beauty, szkoła podstawowa oraz większość potrzebnych usług zlokalizowanych w Galerii Bronowickiej.

**KOMUNIKACJA**



Prądnik Biały jest skomunikowany poprzez Autobusy, które mają swoją pętlę przy Galerii Bronowickiej. W przyszłości planowana jest pętla tramwajowa przy OBI.

**ODPOCZYNEK**



Przy Galerii Bronowickiej znajduje się strefa dla dzieci. Są tam także gokarty i kino. Na plecach inwestycji rozciągają się tereny zielone „Tonie Łąki” które są pod ochroną.

# ZAGOSPODAROWANIE

Północ →



# OPIS OSIEDLA



Ogrodzone osiedle



Miejsca postojowe



Ogrody dla parterowych mieszkań



Stropodach dla mieszkań na I piętrze



Komórki lokatorskie za miejscem postojowym



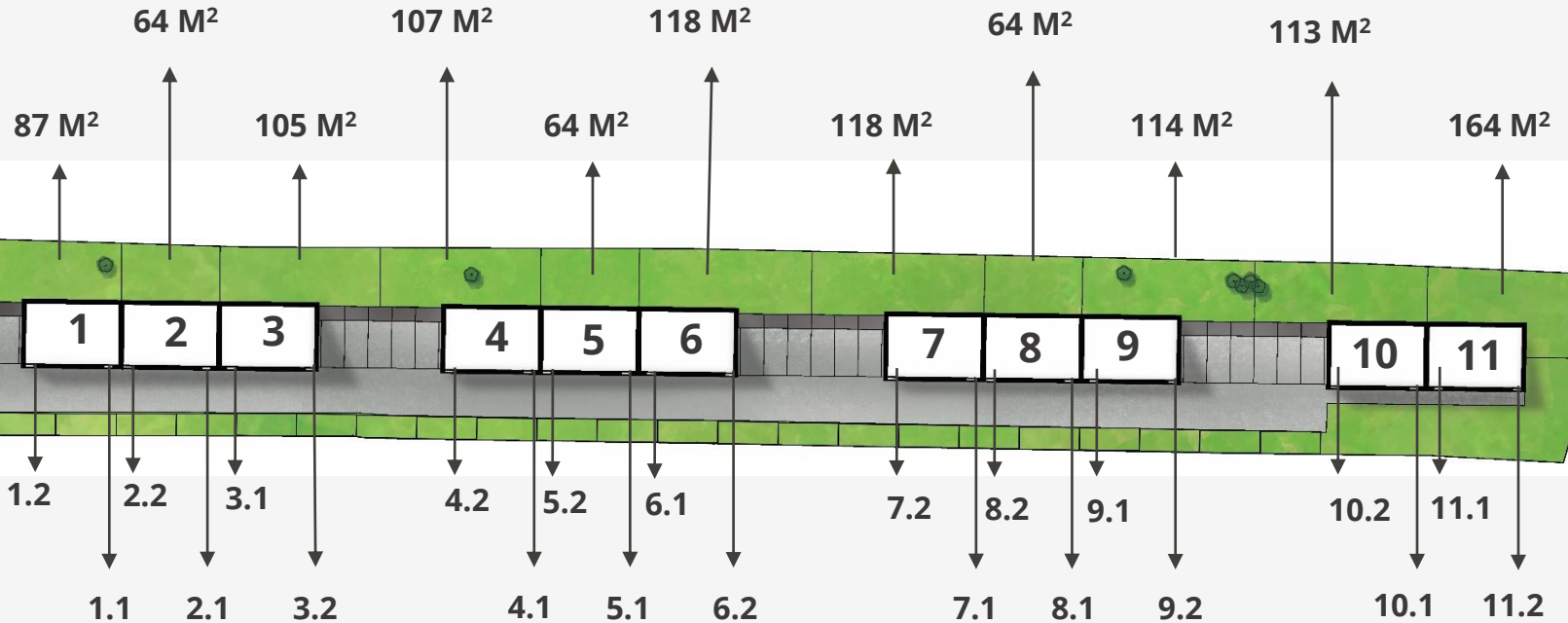
Kameralne osiedle

Przestronne osiedle zostało zaplanowane tak, by zapewnić każdemu mieszkańcowi maksymalne poczucie prywatności. Dlatego na działce powstanie w sumie tylko jedenaście budynków w zabudowie szeregowej. Poza miejscami postojowymi zaplanowano także ogrody przynależne do parterowych mieszkań. Miejsca postojowe przynależne do każdego lokalu będą znajdować się wewnątrz osiedla wraz z przyległymi do nich zewnętrznymi komórkami lokatorskimi. Całe osiedle będzie ogrodzone i wyposażone w wideodomofon przy furtce.



# RZUT OSIEDLA

POWIERZCHNIE  
OGRODÓW



NUMERY  
MIESZKAŃ

- Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe.

- Powierzchnie wszystkich stropodachów (dla lokali nr 2) zlokalizowanych na dachach są identyczne i wynoszą 51,04 m<sup>2</sup>





**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA ZACHODNIA**



**WIZUALIZACJE LOKALI PARTER**



**WIZUALIZACJE LOKALI PARTER**



**WIZUALIZACJE LOKALI I PIĘTRO**



**WIZUALIZACJE LOKALI I PIĘTRO**



**Modern Living Development**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 6**

**Spółka komandytowa**

Ul. Piaskowa 40/2

31-341 kraków

NIP 9452231470

REGON 384762726

KRS 0000811774

[www.modern-living.pl](http://www.modern-living.pl)

[www.facebook.pl/krakow.modernliving](https://www.facebook.pl/krakow.modernliving)

**Marcin Berezicki**

Tel.: +48 606 480 625

[marcin.berezicki@modern-living.pl](mailto:marcin.berezicki@modern-living.pl)